

PROJEKT
BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**Budowa kompleksowego boiska wielofunkcyjnego na
działkach nr ewid: 3478/1, 3478/2 położonych w Stany przy
ul. Szkolnej gmina Bojanów**

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: **Gmina Bojanów**
 ul. Parkowa 5;
 37- 433 Bojanów

ADRES INWESTYCJI: **m. Bojanów ,działki nr ewid:**
 1431/3,1432/2,1433,1434 Obręb 6
 Bojanów

BRANŻA:

 ARCHITEKTONICZNA

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:

USŁUGI - HANDEL mgr inż. Maciej Szwagierczak
39-400 Gierlachów 86 27-600 Sandomierz
NIP :864-163-12-01, Regon: 292465505

Projektant :

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Branża</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
1	mgr inż. arch. Konrad Wąsik	Projektant	architektura	MA/088/04	08.2012	
2	mgr inż. Maciej Szwagierczak	Projektant	budowlana	SWK/0032/POOK/06	08.2012	

SIERPIEŃ 2012

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU.....	4
1.1STUDIUM OPRACOWANIA.....	4
1.2NAZWA INWESTYCJI	4
1.3INWESTOR	4
1.4LOKALIZACJA OBIEKTU	4
1.5JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	4
1.6PODSTAWA OPRACOWANIA.	4
1.7PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	4
1.8DOKUMENTY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA	5
1.9ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	5
1.9.1 Lokalizacja działek	5
1.9.2 Wielkość działek:.....	5
1.9.3Konfiguracja terenu	5
1.9.4 Opis istniejącego zagospodarowania i zainwestowania działki.....	5
1.9.5 Opis istniejącego zagospodarowania i zainwestowania terenów sąsiednich działek	5
1.9.6 Istniejące uzbrojenie podziemne.....	5
1.10PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
1.10.1 Ogólne założenia projektowe.....	6
1.10.2Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania.....	6
1.10.3ODWODNIENIE NAWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA :	6
1.10.4Przyjęte linie zabudowy	7
1.10.5 Odległość projektowanych obiektów od granic działki	7
1.10.6UKSZTAŁTOWANIE TERENU.	7
1.10.7ZIELEŃ.	7
1.10.8 Wjazd i wyjazd z działki	7
1.10.9 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	7
1.10.10 Zagadnienia ochrony pożarowej.....	7
1.11WARUNKI GRUNTOWO- WODNE	7
1.12OCHRONA KONSERWATORSKA	8
1.13ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	8
1.14OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	8
1.15WPLYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI	8
1.16WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ	8
2.CZĘŚĆ GRAFICZNA	8
2.1SPIS RYSUNKÓW	8

1. Opis techniczny projektu

1.1 Studium opracowania

Projekt budowlano - wykonawczy

1.2 Nazwa inwestycji

Budowa kompleksowego boiska wielofunkcyjnego na działkach nr ewid: 3478/1, 3478/2 położonych w m. Stany, gmina Bojanów.

1.3 Inwestor

**Gmina Bojanów
ul. Parkowa 5;
37- 433 Bojanów**

1.4 Lokalizacja obiektu

Obręb: 7 Stany

Miejscowość: Stany

Działki ewidencyjne o numerach : 3478/1, 3478/2

1.5 Jednostka projektująca

**USŁUGI - HANDEL mgr inż. Maciej Szwagierczak
39-400 Gierlachów 86 27-600 Sandomierz
NIP :864-163-12-01, Regon: 2924655050**

1.6 Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.22.2012 z dnia 18.04.2012r.
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- mapa do celów projektowych
- mapa ewidencyjno – gruntowa
- wytyczne oraz katalogi

1.7 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla kompleksowego boiska wielofunkcyjnego na działkach nr ewid : 3478/1, 3478/2 położonych w miejscowości Stany , gmina Bojanów.

Zakres opracowania :

- Boisko do piłki ręcznej o nawierzchni z trawy syntetycznej
- Boiska do koszykówki o nawierzchni z trawy syntetycznej - 2szt.
- Boiska do siatkówki o nawierzchni z trawy syntetycznej - 1szt
- Kort tenisowy
- Ogrodzenie boiska o wys. 4,00m
- Piłkochwyty przy boisku do piłki ręcznej o wys. 6,00m
- Odwodnienie
- Chodnik z kostki betonowej i droga dojazdowa o nawierzchni z płyt ażurowych

- Mała architektura : kosze na śmieci, tablica informacyjna
- Oświetlenie boiska

1.8 Dokumenty wyjściowe do projektowania

- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.22.2012 z dnia 18.04.2012r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Mapa ewidencji gruntów
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej (oświetlenie placu boiska) nr RE/ZP/409/586/IX/2012 z dnia : 06.06.2012r.

1.9 Istniejący stan zagospodarowania działek

1.9.1 Lokalizacja działek

Działki przeznaczone pod inwestycję o nr ewid: 3478/1, 3478/2 położone są w gminie Bojanów i wsi Stany przy drodze gminnej asfaltowej o nr ewid: 3479, 3481/15 stanowią własność Gminy Bojanów oraz drogi wojewódzkiej o nr ewid: 5405 będącej w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich oddz. Stalowa Wola. Działki przylegają do terenów zielonych, zabudowy jednorodzinnej, drogi gminnej oraz drogi wojewódzkiej.

1.9.2 Wielkość działek:

- 3478/1 - 0,11 ha – działka budowlana – teren zielony
 - 3478/2 - 0,14 ha – działka budowlana – teren zielony
- W granicach opracowania- łączna powierzchnia działek wynosi ok. 2500m²

1.9.3 Konfiguracja terenu

Teren płaski. W granicach opracowania rzędne terenu zawierają się w przedziale: 172,20 ÷ 171,80 m n.p.m.

1.9.4 Opis istniejącego zagospodarowania i zainwestowania działki

Na terenie działki (w zakresie opracowania) znajdują się:

- Słupy eNN i telefoniczne
- Ogrodzenie terenu od sąsiada osoby prywatnej
- Kable telefoniczne

1.9.5 Opis istniejącego zagospodarowania i zainwestowania terenów sąsiednich działek

Działka sąsiaduje z:

- Od strony północno - wschodniej z działką : 5405 –droga wojewódzka,
- Od strony zachodnio-południowej z działką 3477/1; 3477/2 - działka prywatna zabudowa jednorodzinna ,
- Od strony południowo -wschodniej z działkami 3481/15, - działka gminna , droga gminna o nawierzchni asfaltowej
- Od strony północno - wschodniej z działką 3479; 3481/15 - działka gminna , droga gminna o nawierzchni asfaltowej

1.9.6 Istniejące uzbrojenie podziemne

Na terenie działki o nr ew. 3478/1 , 3478/2 w granicach opracowania istnieje następujące uzbrojenie podziemne:

- Napowietrzna sieć eNN
- Sieć teletechniczna

1.10 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.10.1 Ogólne założenia projektowe

Projekt wykonano na podstawie uzgodnień z Inwestorem, wytycznych wynikających z decyzji lokalizacyjnej, uzgodnień z dostawcami mediów, stosownymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju zabudowy.

Zaprojektowano obiekty sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektuje się następujące obiekty:

- Boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka, koszykówka)

Projektuje się następujące elementy uzbrojenia naziemnego powierzchniowego, nadziemnego:

- Drogę dojazdową z płyt ażurowych
- Chodniki z kostki betonowej
- Ogrodzenia i bramy
- Oświetlenie – lampy

Projektuje się następujące elementy zieleni:

- Trawa- jako wypełnienie wolnych przestrzeni

Projektuje się następujące elementy uzbrojenia podziemnego:

- Sieci energetyczne- kable YAKY

UWAGA:

Zaplecze boisk stanowią istniejące węzły sanitarne i szatniowe znajdujące się w szkole podstawowej w Stanach zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie (po przeciwnej stronie drogi ok. 100m od budynku szkoły dz. Nr ewid: 3494/1, ul. Szkolna).

1.10.2 Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania

Nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy 13mm – wersja podstawowa, wymagająca podbudowy betonowej lub warstwy elastycznej (mieszanina granulatu gumowego, kruszywa oraz poliuretanu) lub asfaltobetonowej.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: elastycznej (nośnej) i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki np. Strukturmatic). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni są malowane linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

- Obrzeże boiska 8x30cm na ławie betonowej
- Ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach stalowych o wysokości 4,00 i 6,00m
- Brama 2,5x 1,5m – 1 szt.
- Furtka 1.10x1,50m - 1szt.

1.10.3 Odwodnienie nawierzchni elementów zagospodarowania :

Ze względu na chłonność gruntu i przepuszczalność konstrukcji nawierzchni urządzeń sportowych, odwodnienie ich odbywać się będzie w sposób naturalny wspomagany geowłókniną separacyjno filtracyjną z odprowadzeniem do drenów francuskich.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie w sposób naturalny poprzez poprzeczne spadki o wysokości 0,5 % w kierunku gruntu na posesję Inwestora.

1.10.4 Przyjęte linie zabudowy

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr UA.6730.22.2012 z dnia 18.04.2012r., dla działek o nr ew. 1431/3,1432/2,1433,1434 położonych w miejscowości Stany gmina Bojanów

wyznaczono maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi gminnej i 11m od krawędzi drogi wojewódzkiej .

1.10.5 Odległość projektowanych obiektów od granic działki

Obiekty sportowe (piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka, koszykówka):

- 13 – 21,8 m od północno - wschodniej granicy działki
- 2,5 – 2,5 m od zachodnio-południowej granicy działki
- 4,7 – 14,2 m od południowo - wschodniej granicy działki
- 8,9– 10,6 m od północno - wschodniej granicy działki

1.10.6 Ukształtowanie terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania ukształtowano w nawiązaniu do sąsiedniej drogi gminnej , projektowane boisko zlokalizowane jest na terenie równym. Rzędna istniejącego terenu ok. 172,00m npm zostanie podniesiona o 30cm do rzędnej 172,30m npm..

1.10.7 Zieleń.

Fragmety terenu wolne od zabudowy i nawierzchni utwardzonych projektuje się przeznaczyć na zazielenienie trawnikami.

1.10.8 Wjazd i wyjazd z działki

Projektuje się wjazd na teren działki w granicach opracowania:

- 1x wjazd z drogi gminnej nr ewid 3481/15 ul. Szkolna od strony południowo - wschodniej.

1.10.9 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Boisko wielofunkcyjne (Pz)- 1056,0 m²
- Droga dojazdowa o nawierzchni z płyt ażurowych , szer.2,5m (Pz)- 34,81m²
- Chodnik o nawierzchni z kostki betonowej , szer. 1,20m (Pz)- 15,45m²
- Zieleń (Pz)- 1310,0m²
- Ogrodzenie boiska o wys. 4,00m - 88,00m
- Piłkochwyty przy boisku do piłki ręcznej o wys. 6,00m - 48,00m
- Obrzeże 8x30 na ławie betonowej - 136,00m
- Oświetlenie boiska (6 słupów , instalacja oświetleniowa kablowa 160mb , szafa oświetleniowa i układ pomiarowy)
- Opaska boiska z płyt ażurowych szer.0.5m – długość 132,3mb

1.10.10 Zagadnienia ochrony pożarowej

Dojazdy pożarowe:

Nie dotyczy. Na terenie obiektu może przebywać – do 50osób, Funkcje boiska, nie przewidują możliwości przebywania jednocześnie więcej niż 50 użytkowników.

1.11 Warunki gruntowo- wodne

Na terenie objętym inwestycją wody gruntowe znajdują się na wysokości ok. 171,00m npm. Na boiska przeważają piski średnie i drobne o współczynniku filtracji 6,5m/d. Dane uzyskane z istniejącej dokumentacji geotechnicznej będącej w posiadaniu Inwestora.

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanych drenów

1.12 Ochrona konserwatorska

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze wymagającym opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.13 Zagadnienia związane z użytkowaniem obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt w sposób bezkonfliktowy może być użytkowany przez osoby niepełnosprawne.

Istniejące obiekty infrastruktury towarzyszącej mogą być użytkowane przez osoby niepełnosprawne, ponieważ są do tego przystosowane.

1.14 Ochrona na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy

Nie dotyczy- na podstawie decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.21.2012 z dnia 18.04.2012r .

1.15 Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego natomiast polepszy warunki obiektów sportowych pod względem bezpieczeństwa ich użytkowania oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

1.16 Wpływ eksploatacji górniczej na inwestycję

Brak wpływu eksploatacji górniczej na inwestycję. Działki o nr ew. 3478/1 ; 3478/2 nie znajduje się w obszarze objętym eksploatacją górnictwem.

2. Część graficzna

2.1 Spis rysunków

OZNACZENIE RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
A1	Plan zagospodarowania terenu	1:500
A2	Mapa ewidencji gruntów	1:2880

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Konrad Wąsik
nr upr : MA/088/04